

STRATEGIA INTEGRATA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE (SISUS) bozza 6/9/17

AZIONI DI AMBITO							
AMBITI TERRITORIALI	MACROAZIONI		AZIONI		DATI	RISORSE ATTIVABILI E COERENZE CON PROGETTI IN ATTO	PATTO DI RESPONSABILITÀ
				SINTESI			
Centri storici	A- Programma di rigenerazione urbana per la rivitalizzazione dei nuclei antichi	Stante il riconoscibile sottoutilizzo dei 5 nuclei storici (compreso Fellingine) e l'elevato tasso di disoccupazione giovanile si ritiene di affrontare la diffusa inerzia al recupero, che comporta il permanere di situazioni di degrado ed abbandono, promuovendo iniziative private di riqualificazione sia ai fini abitativi che ricettivi che sappiano attrarre investimenti. Ciò al fine di promuovere lo sviluppo di nuove attività imprenditoriali, prevalentemente giovanili, nella promozione del territorio, nell'assistenza alla ricettività di qualità nelle dimore storiche e nella ristorazione tipica. Il programma di rigenerazione bilancerà correttamente il peso degli investimenti di capitale esterno con la promozione del recupero della proprietà locale.	A1-Promozione e regia del partenariato pubblico privato	<ul style="list-style-type: none"> Organizzazione di una manifestazione di interesse per proprietà disponibile alla riqualificazione a fine ricettivo o abitativo o con la cessione o con la messa a disposizione del bene Selezione di un promotore della riqualificazione urbana che coordini la coerenza dei singoli interventi al programma Coordinamento con il sistema associazionistico locale per la promozione di start-up 	<ul style="list-style-type: none"> Superficie territoriale xxx mq Slp stimata x mq Stato di disuso stimato xx% Recupero atteso 30% pari ad € di investimento ed ad un incremento di valore pari a xx€ Lavoro di imprenditoria giovanile turistica generata xxx 	<ul style="list-style-type: none"> Attrazione investimenti esterni del risparmio medio piccolo su interventi di taglio non grande coerenti con la grana minuta della proprietà diffusa Massimizzazione dei benefici fiscali per la riqualificazione Effetto leva del distretto della ricettività urbana protetta 	<ul style="list-style-type: none"> Istituti di credito locale Associazioni promozione territoriale Associazioni tecnici locali
			A2-Attivazione o qualificazione del presidio pubblico entro la rete bibliotecaria del SAC	L'attività consiste nel potenziamento e/o attivazione del sistema bibliotecario già promosso con il SAC Salento, con la finalità di creare gli spazi per le associazioni di volontariato e per la nuova imprenditoria giovanile a supporto dell'attività di rigenerazione dei nuclei antichi. Gli interventi previsti sono proposti in rete come attivatori dei percorsi di Smart City (azione G) è hanno la finalità di ridurre la disoccupazione giovanile e promuovere l'integrazione sociale <ul style="list-style-type: none"> Completamento Mercato a Racale per sede associazioni Completamento Museo dell'emigrante a Palazzo Ippolito a Racale per potenziamento partecipazione e coinvolgimento della rete salentini nel mondo Completamento palazzo Marchesale a Taviano per attivazione sistema associazionistico e del volontariato con attività di formazione e coworking Riqualificazione centro culturale Scozzi a Melissano, per formazione e sperimentazione sul paesaggio rurale aree interne e paesaggio della bonifica Completamento del recupero biblioteca di Alliste per potenziamento del riferimento civico nel nucleo antico Recupero castello baronale di Fellingine come interfaccia associazioni e ostello con officina cicloturismo e centro del restauro dei beni culturali della città policentrica, 	<ul style="list-style-type: none"> Slp complessiva mq x Attivazione di imprenditoria giovanile x xxx 	<ul style="list-style-type: none"> Finanziamenti per obiettivi coerenti Attivazione e coinvolgimento della rete emigranti 	<ul style="list-style-type: none"> Associazioni culturali protezione civile
			A3-Manuale del recupero	<ul style="list-style-type: none"> Codifica di criteri di intervento coerenti con le qualità del patrimonio antico Formazione, divulgazione e definizione pattizia 		<ul style="list-style-type: none"> Sponsorizzazioni Finanziamenti per attività di ricerca e codifica culturale Crediti per ricerca e sviluppo 	<ul style="list-style-type: none"> Associazione tecnici locali scuola edile
Tessuto della città moderna e contemporanea	B- Programma di rigenerazione per la risemantizzazione del tessuto urbano	I tessuti residenziali dei nuclei urbani hanno caratteristiche di similitudine morfologica entro una elevata varietà delle configurazioni, dovuta alla combinazione delle tipologie e delle variazioni dell'assetto. Perché i prossimi PUG riescano a promuovere la rigenerazione diffusa occorre elaborare una specifica tassonomia che palesi le possibili correlazioni virtuose tra obiettivi pubblici, miglioramenti ambientali e consolidamento dei valori privati. Compito del PRU è anche la codifica dei modelli di investimento sostenibile e l'individuazione dei nuovi ruoli degli attrattori urbani qualificanti. Perché le migliori prestazioni ambientali dell'edificato si associno ad un incremento delle prestazioni dello spazio e delle infrastrutture pubbliche si realizza un piano dei sottoservizi con l'avvio dei progetti di fattibilità per la loro riqualificazione. Il programma si associa anche ad una strategia di infiltrazione verde che rinaturalizza alcune aree inutilmente pavimentate nei nuclei urbani in connessione con la laminazione prevista dal piano dei sottoservizi	B1-Tassonomia dei tessuti e delle tipologie e progetti guida della riqualificazione ambientale e miglioramento del ciclo delle acque	<ul style="list-style-type: none"> Analisi e codifica delle morfologie insediative Rappresentazione dei loro livelli di prestazione ambientale e di rapporto con lo spazio pubblico, con la mobilità d'area e con il sistema dei sottoservizi Definizione degli obiettivi potenzialmente conseguibili con la riqualificazione Sviluppo con percorso di partecipazione pubblica di progetti di fattibilità per la riqualificazione edilizia delle principali tipologie individuate dalla tassonomia (previste 5) per la codifica delle prestazioni da perseguire in ordine al riciclo delle acque e riduzione del consumo, alla permeabilità dei suoli alle corrette prestazioni energetiche, compresa produzione di energie rinnovabili, in integrazione con la riqualificazione tipologica ed architettonica dei fabbricati e del loro rapporto con lo spazio pubblico ed il rinnovo della mobilità d'area 	<ul style="list-style-type: none"> Superficie territoriale xxx mq Slp stimata x mq Stato di disuso stimato xx% Recupero atteso 20% pari ad € di investimento ed ad un incremento di valore pari a xx€ Risparmio energetico conseguibile xxx Incremento di produzione da energie rinnovabili xxx 	<ul style="list-style-type: none"> Massimizzazione dei benefici fiscali per la riqualificazione Valorizzazione sistemica della produzione elettrica locale (v. azione G1) 	<ul style="list-style-type: none"> Associazioni tecnici locali Associazioni ambientaliste
			B2-Piano dei sottoservizi e sviluppo progetti di fattibilità	<ul style="list-style-type: none"> Realizzazione di un piano unitario dei sottoservizi con particolare attenzione alla rete delle adduzioni e degli scarichi (da coordinarsi col PUMS, v. azione E) Sviluppo progetti di fattibilità per il completamento della rete duale su tutti i tessuti residenziali con l'individuazione delle aree di recapito per la laminazione (v. azione B5) e per le aree di eventuale riciclo dei reflui 			
			B3-Modello di promozione di investimento	<ul style="list-style-type: none"> Definizione di accordi territoriali di sostegno alla riqualificazione con istituti di credito, con filiera edile locale qualificata, con soggetto acquirente dell'energia per supportare l'attività di promozione della rigenerazione Sensibilizzazione alla riduzione dei consumi idrici ed al corretto utilizzo della risorsa con la diffusione di riduttori di flusso entro un pieghevole informativo per portare a conoscenza anche l'opportunità di riqualificazione maggiore Fondo per sostegno diretto alle opere di riqualificazione idrica, fino ad un massimo di 3.000€ per unità se connesse alla riqualificazione integrata delle prestazioni dell'unità immobiliare 			
			B4-Conessioni protette alle fermate di trasporto pubblico	Per attivare un nuovo rapporto tra tessuto insediato e sistema della mobilità, è fondamentale definire un sistema di percorrenza dolce protetta verso le fermate di trasporto pubblico locale sia in chiave di promozione dell'uso ciclopedonale per la popolazione locale, in prevalenza per le fasce giovanili e anziana, sia per una migliore accessibilità della ricettività e ristorazione dei nuclei antichi da parte dei flussi turistici in rapporto con i litorali gallipolini. <ul style="list-style-type: none"> Connessione centro antico di Taviano e stazione, sviluppo ml 213 (fino a progetto in atto) Connessione centro antico di Melissano e stazione, sviluppo ml 983 (fino a progetto in atto) 			<ul style="list-style-type: none"> Sviluppo lineare interessato Incremento atteso di fruizione

			<ul style="list-style-type: none"> • Connessione centro antico Alliste -stazione Racale, sviluppo ml 1.696 (fino a progetto in atto) di cui ml 515 in Alliste • Connessione centro antico Alliste- scuole e stazione Racale, sviluppo ml 2.343 (fino a progetto in atto) di cui ml 758 in Alliste • Progetto in corso di connessione ciclopedonale tra stazione di Racale e Taviano, ml 1.765 		<ul style="list-style-type: none"> • Progetto in corso per connessione ciclopedonale tra stazione di Racale e stazione di Taviano 	
			B5-Strategie di infiltrazione verde <ul style="list-style-type: none"> • Realizzazione di interventi pilota di rinaturalizzazione di aree urbane impropriamente pavimentate finalizzando gli interventi, laddove coerente, con le laminazioni previste dal piano dei sottoservizi, anche a fini didattici e di promozione di un nuovo paesaggio urbano. Stante la morfologia, sono previste i nuclei urbani di Alliste e Racale. 	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie territoriale interessata xxx mq 		<ul style="list-style-type: none"> • Associazioni ambientaliste • protezione civile
			B6-Attrattori urbani speciali di rilevanza sovracomunale <ul style="list-style-type: none"> • Il mercato ortofrutticolo di Taviano come centro della ricerca agroalimentare e artigianale • Ruolo sovracomunale dell'area sportiva di Racale, completamento palazzetto • Ruolo sovracomunale della pista di atletica e campo da calcio di Taviano • Scuola padre pio di Alliste 	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie territoriale xxx mq • Attivazione di imprenditoria giovanile x xxx 	<ul style="list-style-type: none"> • Finanziamenti per obiettivi coerenti 	<ul style="list-style-type: none"> • Coldiretti, • commercianti
Rigenerazione costiera	C-Programma di rigenerazione per la riforma del paesaggio costiero	La rigenerazione del tessuto edificato costiero avverrà con la definizione dei corretti interventi di tutela e riqualificazione dell'area demaniale, considerata la sua valenza di attrattore prevalente dell'ambito, con la ridefinizione della regolamentazione sia urbanistica che delle prestazioni ambientali dei tessuti urbani e con la promozione della valorizzazione architettonica e culturale dei luoghi di valore collettivo	C1-Tutela del mare, rinaturalizzazione e area demaniale e corretta fruizione della costa <ul style="list-style-type: none"> • Potenziamento della dotazione vegetazionale costiera ed eliminazione, con barriere naturali, degli accessi carrali allo scoglio • Il godimento del mare come terapia, completamento della fruibilità pedonale sicura dell'ambiente marino come strumento di promozione all'uso corretto e rispettoso dell'ambiente • Definizione dei modelli corretti (convenzioni) all'utilizzo commerciale delle aree costiere di concessione come occasione per la manutenzione e cura del litorale e per la promozione della cultura dell'utilizzo provvisoriale compatibile 	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie territoriale xxx mq • Area da rinaturalizzare • Attivazione di imprenditoria giovanile x xxx 	<ul style="list-style-type: none"> • Finanziamenti per obiettivi coerenti • Valorizzazione del commercio locale ambientalmente coerente 	<ul style="list-style-type: none"> • Associazioni ambientaliste • protezione civile • promozione territoriale
			C2-Tassonomia dei tessuti da rigenerare e progetti guida della riqualificazione ambientale <ul style="list-style-type: none"> • Analisi e codifica delle tipologie insediative (da ristrutturare, da rimodellare, da traslare) • rappresentazione livelli prestazionali ambientale, di rapporto con spazio pubblico e urbanizzazioni • definizione degli obiettivi potenzialmente conseguibili con la riqualificazione • Sviluppo con percorso di partecipazione pubblica di progetti di fattibilità per la riqualificazione delle principali tipologie individuate dalla tassonomia (previste 5) e codifica delle prestazioni da perseguire in ordine al riciclo delle acque e riduzione del consumo, alla permeabilità dei suoli, alla biofitodepurazione, alle corrette prestazioni energetiche, in integrazione con la riqualificazione tipologica ed architettonica dei fabbricati e del loro rapporto con il rinnovo della mobilità d'area 	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie territoriale xxx mq • SIp stimata x mq • Stato di disuso stimato xx% • Recupero atteso 50% pari ad € di investimento ed ad un incremento di valore pari xx€ • Risparmio energetico xxx • Riduzione del prelievo idrico • Incremento di produzione da energie rinnovabili xxx 	<ul style="list-style-type: none"> • Massimizzazione dei benefici fiscali per la riqualificazione • Integrazione della ricettività con il tessuto delle piccole aziende agricole locali 	<ul style="list-style-type: none"> • Associazione tecnici locali • Associazioni ambientaliste • Coldiretti
			C3-Il valore dei luoghi collettivi e di valore culturale <p>Promozione alla riqualificazione dei luoghi collettivi ancora non oggetto di interventi compiuti, la loro qualità come opportunità per la definizione di un'immagine unitaria di qualità dei luoghi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Risemantizzazione Cisternella ad Alliste • Risemantizzazione Capilungo ad Alliste • Piazza del mare a Torre Suda, Racale • Rinaturalizzazione Canale della Volpe a Racale • Risemantizzazione Piazza S.Anna a Mancaversa 		<ul style="list-style-type: none"> • Finanziamenti per obiettivi coerenti 	<ul style="list-style-type: none"> • Associazioni culturali • protezione civile • promozione territoriale
Aree produttive	D-Ridefinizione del ruolo delle aree produttive alla luce del nuovo ciclo economico	Si ritiene di precisare i possibili assetti differenziati dei sistemi produttivi di rilevanza territoriale per poter intercettare le possibili prospettive di ripresa economica del nuovo ciclo industriale e di imprenditoria innovativa	D1-Programma di rigenerazione aree produttive Melissano-Racale <p>Riconoscimento delle potenzialità di distretto dell'area produttiva di Melissano entro il quadro dell'accessibilità territoriale, e dell'offerta di opportunità anche per l'entroterra territoriale mediante la costruzione di un accordo territoriale che faciliti gli investimenti correlati al piano Industria 4.0 con l'offerta di un patto territoriale locale in cui il sistema istituzionale offre servizi spendibili per il welfare aziendale e fornisce strumenti di supporto e coordinamento dei servizi all'impresa. Anche in correlazione al completamento e rilancio dello scalo ferroviario (v. azione F2).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie territoriale xxx mq • Sc mq • Stato di disuso stimato xx% • Recupero atteso 50% pari ad € di investimento ed ad un incremento di valore pari a x€ • Incremento di produzione da energie rinnovabili xxx 	<ul style="list-style-type: none"> • Finanziamenti per obiettivi coerenti • Valorizzazione sistemica della produzione elettrica locale • Attivazione sistemica del welfare aziendale • Crediti di imposta per la nuova imprenditoria meridionale • Potenzialità delle misure industria 4.0 	<ul style="list-style-type: none"> • Confindustria • promozione territoriale
			D2-Programma di rigenerazione area Taviano di servizi innovativi a scala territoriale <p>Ricerca delle opportunità di riqualificazione dell'area produttiva di Taviano entro il quadro dell'accessibilità territoriale anche in relazione ad una possibile fermata della rinnovata linea ferroviaria (v. azione F1) , per facilitare gli investimenti in servizi innovativi correlati alla prossimità del sistema economico gallipolino.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie territoriale xxx mq • Sc mq • Stato di disuso stimato xx% • Recupero atteso 50% pari ad € di investimento ed ad un incremento di valore pari a x€ • Incremento di produzione da energie rinnovabili xxx 	<ul style="list-style-type: none"> • Finanziamenti per obiettivi coerenti • Valorizzazione sistemica della produzione elettrica locale • Crediti di imposta per la nuova imprenditoria meridionale • Attivazione di start-up e dei relativi benefici fiscali 	<ul style="list-style-type: none"> • Confindustria • promozione territoriale
			D3-Programma di rigenerazione aree produttive di prossimità Alliste <p>Ricerca delle opportunità di riqualificazione dell'area produttiva entro il quadro della valorizzazione dell'economia agricola locale anche in relazione all'offerta di servizi ambientali.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie territoriale xxx mq • Sc mq • Stato di disuso stimato xx% • Recupero atteso 50% pari ad € di investimento ed ad un incremento di valore pari a xx€ • Incremento di produzione da energie rinnovabili xxx 	<ul style="list-style-type: none"> • Finanziamenti per obiettivi coerenti • Crediti di imposta per la nuova imprenditoria meridionale • Attivazione di start-up nella filiera agronomica e dei relativi benefici fiscali 	<ul style="list-style-type: none"> • Coldiretti

AZIONI DI SISTEMA						
E-PUMS	Redazione di unico Piano della Mobilità Urbana Sostenibile, coerente con la programmazione di inquadramento già avviata, come presupposto per la effettualità delle misure di rigenerazione urbana da attivarsi	E1-Promozione mobilità dolce	Ipotesi di costo da aggiornare in correlazione al PUMS <ul style="list-style-type: none"> • Ampliamento di spazi per la mobilità pedonale e sistemazioni connesse • Realizzazione della rete dei percorsi ciclopedonali di piano • Realizzazioni stalli di bike sharing e depositi • Riqualificazione delle aree urbane connesse al potenziamento del sistema del trasporto pubblico 	<ul style="list-style-type: none"> • Ipotesi di rete ciclabile xx ml • Ipotesi di aree di ztl xx mq • Ipotesi di incremento del trasporto pubblico 	<ul style="list-style-type: none"> • Finanziamenti per obiettivi coerenti 	<ul style="list-style-type: none"> • Associazioni culturali • protezione civile • scout • commercianti
		E2-Riduzione della motorizzazione privata	Ipotesi di costo da aggiornare in correlazione al PUMS <ul style="list-style-type: none"> • Misure di gerarchizzazione della mobilità territoriale • Misure di riduzione della mobilità veicolare di attraversamento • Misure per la sicurezza del traffico veicolare • Misure per la selezione e riorganizzazione della sosta 			
F-Cura territoriale del ferro	Supporto alla strategia di potenziamento del sistema ferroviario locale in coerenza con le previsioni di potenziamento del PPTR, <u>Attività di supporto e stimolo ad iniziative di pertinenza di altri soggetti istituzionali</u>	F1-Tram train	Definizione delle possibili ulteriori fermate urbane (area produttiva di Taviano, Racale est) e promozione della qualificazione dello spazio pubblico dei contesti. Si tratta di attività di supporto politico amministrativo nel dialogo con gli enti e le società coinvolte nella riqualificazione del tracciato. Con l'obiettivo di supportare un uso quotidiano della popolazione prevalentemente studentesca verso gli attrattori di Gallipoli e Casarano, di supportare parimenti la migliore mobilità della popolazione anziana verso i servizi dei centri maggiori, e di favorire la correlazione tra gli attrattori turistici gallipolini (nucleo antico e Baia Verde) e le attività ricettive e di ristorazione nei nuclei antichi dei 4 comuni.	<ul style="list-style-type: none"> • Rete ferroviaria da Gallipoli a Casarano: km xxx • Nuove fermate rilevanti: Area produttiva Taviano, Racale Est, variante Baia Verde Gallipoli, Ospedale Gallipoli 	<ul style="list-style-type: none"> • Attivazione di smart grid (v. azione G1) COERENZE <ul style="list-style-type: none"> • Partecipazione al bando per il recupero stazioni • Progetto di riqualificazione delle coste di Gallipoli 	<ul style="list-style-type: none"> • Consumatori • promozione territorio
		F2-Scalo merci di Melissano	Completamento e valorizzazione dello scalo a supporto del sistema agroalimentare locale e attivazione di un sistema di gestione del trasporto ultimo miglio.	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie Territoriale xxx 	<ul style="list-style-type: none"> • Captazione delle economie di scala locali 	<ul style="list-style-type: none"> • Confindustria • Coldiretti
G-Smart City	Promozione di smart city come occasione di attivazione di percorsi di cittadinanza entro l'attività di riconoscimento del sistema dei beni ambientali e culturali (SAC)	G1-Smart Grid	Attivazione di una rete di coordinamento della domanda e dell'offerta di energia come occasione per la valorizzazione delle potenzialità della piccola produzione locale anche a beneficio della domanda di energia che si ritiene rilevante per lo sviluppo territoriale locale (aree produttive, tram train). L'attivazione della smart grid diviene occasione per potenziare il valore delle iniziative previste per la rigenerazione urbane	Stima del potenziale produttivo del sistema delle coperture civili nei fabbricati non storici, valutato al 50% della superficie: <ul style="list-style-type: none"> • Sc interessabile xxx mq • Kwh annui massimi 	<ul style="list-style-type: none"> • Risorse legate all'attivazione delle iniziative di rigenerazione urbana (v.azione B1) • Supporto alle misure di promozione della mobilità elettrica del PUMS (v.azione E1) 	<ul style="list-style-type: none"> • Tecnici locali
		G2-App Rete civica del SAC	Implementazione di un software di partecipazione civica correlato alla assunzione di responsabilità del sistema del volontariato locale come occasione di presidio e cura del territorio ed al contempo di informazione dell'utenza sulle opportunità e sulle agende. L'obiettivo è il potenziamento della rete attivata col SAC Salento di Mare e di Pietra mediante l'uso di tecniche di <i>gamification</i> che permettono agli attori locali un'interazione più rapida ed efficace entro un sistema di partecipazione per livelli di responsabilità (punti premio civici) che garantiscono rilevanza in funzione dell'impegno. Anche con la partecipazione diretta del sistema del commercio locale	<ul style="list-style-type: none"> • Stima del volontariato attivo • Incremento atteso del 50% nella fascia della popolazione giovanile 	<ul style="list-style-type: none"> • Potenziali risorse disponibili per l'attivazione di start-up innovative locali COERENZA <ul style="list-style-type: none"> • SAC Salento di Mare e di Pietre 	<ul style="list-style-type: none"> • Associazioni culturali • protezione civile • scout • commercianti
H-Governance istituzionale per la promozione del riuso	Definizione di protocolli stabili per l'attuazione dei percorsi di rigenerazione	H1-Autorità urbana	Definizione della governance necessaria per l'attuazione della SISUS			
		H2-Conduzione del patto città campagna	Patto sociale per un'agricoltura multifunzionale di qualità finalizzata a qualificare le aree urbane marginali incentivando i processi di rigenerazione urbana del tessuto da consolidare e qualificando il rapporto tra aziende agricole e sistema dell'ospitalità nei territori costieri insediati (v. azioni di rigenerazione B1 e C2)			<ul style="list-style-type: none"> • Coldiretti • associazioni ambientaliste • tecnici comunali
		H3- Mobility manager	Definizione di una responsabilità di governo per l'attuazione ed il monitoraggio del PUMS sovracomunale			