



CITTA' DI RACALE

PROVINCIA DI LECCE

cap 73055
C.F. 81001290758
P.IVA 01423910759

Tel. 0833 902311
Fax 0833 552979 - 553316 -902321

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI – TASI – ANNO 2014 VERSAMENTO IN ACCONTO

Visto l'art. 1, commi da 639 a 714, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'imposta unica comunale (IUC);

Visto il decreto legge 6 marzo 2014 n. 16, convertito con legge maggio 2014 n. 68;

Visto l'atto del Consiglio Comunale n. 20 del 22/05/2014 con il quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina e l'applicazione del Tributo sui servizi indivisibili – TASI – prevedendo, all'art. 13, il versamento in due rate: il 16 giugno e il 16 dicembre 2014.

SI INFORMA

che entro il **16 giugno 2014** deve essere effettuato il versamento dell'acconto della IUC - Componente TASI - dovuta per l'anno 2014.

ALIQUOTE:

Con atto del Consiglio Comunale n. 21 del 22/05/2014 sono state deliberate le aliquote TASI per l'anno di imposta 2014 nelle seguenti misure:

Tipologia	Aliquota	DETRAZIONI fino all'azzeramento dell'imposta
Abitazioni principali e relative pertinenze	2,5 ‰	- € 40,00 per abit. princ. e pertinenze a condizione che il reddito imponib. del nucleo famil. non sia superiore a € 26.000,00 - € 35,00 per ciascun figlio di età non sup.a 26 anni, dimorante abitualmente e residente anagraf. nell'abit. princ.
Abitazioni principali e relativa pertinenza di proprietà di anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata	2,5 ‰	Detrazioni come sopra
Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale annullamento scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	2,5 ‰	Detrazioni come sopra
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	2,5 ‰	Detrazioni come sopra
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	2,5 ‰	Detrazioni come sopra
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0	
Terreni agricoli	0	
Altri immobili e aree fabbricabili	0,8 ‰	Nessuna detrazione

CHI DEVE PAGARE:

Il pagamento deve essere effettuato dal proprietario ovvero dal titolare di un diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) relativamente all'abitazione principale e sue pertinenze, così come definite ai fini IMU.

Nel caso di utilizzo dell'immobile da parte di soggetto diverso dal titolare di diritto reale, la TASI è dovuta:

- dal titolare di diritto reale (PROPRIETARIO) nella misura del 70%
- dall'utilizzatore (LOCATARIO/INQUILINO) nella misura del 30%

QUANTO SI DEVE PAGARE:

Alla base imponibile (rendita catastale rivalutata del 5% per moltiplicatore di categoria) si applicano le aliquote sopra indicate: l'importo ottenuto andrà versato per il 50% entro il **16 GIUGNO 2014** e il restante 50% entro il **16 DICEMBRE 2014**.

Per le aree fabbricabili la base imponibile è data dal valore venale, così come definito per l'IMU.

MODALITA' DI VERSAMENTO:

Il versamento della TASI deve essere eseguito:

- Tramite F24 presso qualsiasi Istituto Bancario e Postale utilizzando i seguenti codici tributo:

DESCRIZIONE	CODICI TRIBUTI
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI - tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili	3960
TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	3961

Il codice Ente da utilizzare è H147.

IMPORTANTE:

Il 16 giugno 2014 scade anche la I rata di acconto IMU. Le aliquote sono invariate rispetto all'anno 2013.

Per informazioni consultare il sito istituzionale del Comune di Racale:
www.comune.racale.gov.it

Ulteriori informazioni possono essere richieste contattando l'ufficio Tributi del Comune al numero telefonico 0833/902332.

Racale, 06/06/2014

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Dott. Sebastiano D'Argento